

Ajans Lojman Miami-Dade

PWOPRIYETÈ KAY ABÒDAB FÈY GID



Èd Konte Miami-Dade bay pou moun vin pwopriyetè kay baze sou elijibilite daprè revni ekonomik (lajan moun lan fè). Èd sa-a detèmine sou gwo sè fanmi w ak revni ekonomik tout fanmi an an total (enkli w menm, mari/madanm w, ti moun ak nenpòt depandan ki abite avèk w). Yap verifye revni ekonomik w bay la. Pwogram Pwopriyetè Kay MDHA a an patenarya ak konpayi patisipan ki prete kòb yo ak Konte a mete yon sibvansyon nan fòm yon dezyèm ipotèk.

Kalifikasyon pou yon Premye Ipotèk Chwazi konpayi w prefere prete lajan nan men li an soulis ki dèyè fèy sa-a epi mete yon randevou pou yon entèvyou pou tcheke si w kalifye. Jeneralman, si rejis kredi aseptab, wap kalifye pou yon premye ipotèk ke wap kapab repeye ak apeprè 33 pousan revni mansyèl w, enkli taks yo ak asirans .

Dezyèm Ipotèk Konte

Pousantaj w sou revni an mwayèn lan va detèmine ki kantite èd oswa sibvansyon kòm dezyèm ipotèk wap jwenn nan men Konte an. Nivo sibvansyon an va an dènye lye, depann sou bezwen w ak anplasman kay ke wap achte an. Tcheke sou chema-a gwo sè fanmi w ak revni ekonomik w pou wè maksimòm sibvansyon ofri an:



GWOSÈ FANMI	REVNI EKONOMIK TRÈ BA	REVNI EKONOMIK BA	REVNI EKONOMIK MWAYÈN	REVNI EKONOMIK MODERE
1 manm fanmi	Jiska \$19,500	Jiska \$31,300	Jiska \$39,100	Jiska \$54,740
2 manm fanmi	Jiska \$22,350	Jiska \$35,750	Jiska \$44,700	Jiska \$62,580
3 manm fanmi	Jiska \$25,150	Jiska \$40,250	Jiska \$50,300	Jiska \$70,420
4 manm fanmi	Jiska \$27,950	Jiska \$44,700	Jiska \$55,900	Jiska \$78,260
5 manm fanmi	Jiska \$30,200	Jiska \$48,300	Jiska \$60,400	Jiska \$84,560
SIBVANSYON (1)	\$60,000 maksimòm	\$50,000 maksimòm	\$40,000 maksimòm	\$30,000 maksimòm
SIBVANSYON (2)	\$80,000 maksimòm	\$70,000 maksimòm	\$60,000 maksimòm	\$50,000 maksimòm

(1) Propriyete yo nan Vil yo kap ofri èd diplis pa Konte an.

(2) Propriyete yo nan zòn ki pa enkòpore yo.



Ki Pri Kay W Kapab Achte

Montan premye ipotèk w kalifye pou li an ak montan dezyèm ipotèk sibvansyon pa Konte an ke kapab jwenn la, plis montan lajan depo sou kay la ke w genyen disponib (minimòm 1 pousan pri vant la, preferab 3 pousan oswa plis) va di w ki pri kay w kapab achte. Pri de vant maksimòm la se \$225,000.

Èd nan Peman Lajan Depo an ak Pou Frè yo sou Kontra Vant la

Frè yo sou kontra vant la gen dwa ajoute yon presyon finansye enpòtan sou pòch w nan acha nouvo kay wan. Metro-Miami Action Plan (MMAP), youn nan seksyon Konte an, kapab mete disponib pou jwenn plis èd nan lajan depo sou kay la, jiska 2 pousan sou pri vant la epi pou frè kontra vant la jiska 4 pousan de pri vant la.